

# **pighi**

SISTEMI ANTINCENDIO  
SOLUZIONI PER LA SICUREZZA

Manutenzioni e verifiche

Listino Servizi



CODICE	DESCRIZIONE ARTICOLO	A VISITA	COSTO ANNUO 2 VISITE
<b>NORMA UNI 9994 5.1 E 5.2 per estintori portatili e carrellati</b>			
CON	da 1 a 5 estintori		
CON	da 6 a 10 estintori		
CON	da 11 a 20 estintori		
CON	da 21 a 100 estintori		
CON	oltre i 100		

TIPO DI ESTINTORE

TEMPO MAX DI REVISIONE CON  
SOSTITUZIONE DELLA CARICA

a polvere	36 mesi
ad acqua o a schiuma	24 mesi
a CO <sub>2</sub>	60 mesi
ad idrocarburi alogenati	72 mesi

**NORMA UNI 9994 5.3 per estintori portatili e carrellati**

Revisione estintore polvere

PREZZO

RP150	Estintore polvere 1 kg Abc 40%-50%	-
RP250	Estintore polvere 2 kg Abc 40%-50%	-
RP450	Estintore polvere 4 kg Abc 40%-50%	-
RP650	Estintore polvere 6 kg Abc 40%-50%	-
RP690	Estintore polvere 6 kg Abc 90%	-
RP950	Estintore polvere 9 kg Abc 40%-50%	-
RP1250	Estintore polvere 12 kg Abc 40%-50%	-
RP3050	Estintore polvere 30 kg Abc 40%-50%	-
RP5050	Estintore polvere 50 kg Abc 40%-50%	-
RP10050	Estintore polvere 100 kg Abc 40%-50%	-

Revisione estintore CO<sub>2</sub>

RK2	Estintore CO <sub>2</sub> 2 kg	-
RK5	Estintore CO <sub>2</sub> 5 kg	-
RK18	Estintore CO <sub>2</sub> 18 kg	-
RK27	Estintore CO <sub>2</sub> 27 kg	-
RK54	Estintore CO <sub>2</sub> 54 kg	-



CODICE	DESCRIZIONE ARTICOLO	PREZZO
<b>Revisione estintore idrico</b>		
RI6	Estintore idrico 6 lt (PROK)	-
RI9	Estintore idrico 9 lt (PROK)	-

<b>Revisione estintore schiuma</b>		
RS9	Estintore schiuma 9 lt AFFF	-
RS50	Estintore schiuma 50 lt AFFF	-
RS100	Estintore schiuma 100 lt AFFF	-

TIPO DI ESTINTORE	TEMPO MAX DI COLLAUDO
a polvere non CE	6 anni
a polvere CE	12 anni
a CO <sub>2</sub>	10 anni

NORMA UNI 9994 5.4 per estintori e carrellati	PREZZO	
COLEP	Estintore portatile a norma UNI 9994 - 5.4	-
COLEC	Estintore carrellato a norma UNI 9994 - 5.4	-
COLEK2	Estintore Ispesl portatile CO <sub>2</sub> 2 kg	-
COLEK5	Estintore Ispesl portatile CO <sub>2</sub> 5 kg	-
COLEK18	Estintore Ispesl carrellato CO <sub>2</sub> 18 kg	-
COLEK27	Estintore Ispesl carrellato CO <sub>2</sub> 27 kg	-
COLEK54	Estintore Ispesl carrellato CO <sub>2</sub> 54 kg	-
DSM	Dismissione estintore polvere peso lordo al kg	-



CODICE	DESCRIZIONE ARTICOLO	PREZZO
<b>Manutenzione idranti con prova in pressione della manichetta</b>		
CONPP	Costo a visita <i>Verifica dello stato dei componenti della cassetta idrante (rubinetto, manichetta, sella, lastra e cartello)</i> <i>Srotolamento della manichetta</i> <i>Verifica integrale raccordi tubazione</i> <i>Prova della manichetta alla pressione di rete con apposita attrezzatura ad azoto o aria compressa</i> <i>Riavvolgimento della manichetta e riposizionamento della stessa nella cassetta</i> <i>Compilazione del cartellino attestante l'avvenuta manutenzione</i>	-
<b>Manutenzione idranti (visivo) senza prova in pressione della manichetta</b>		
CONV	Costo a visita <i>Verifica dello stato dei componenti della cassetta idrante (rubinetto, manichetta, sella, lastra e cartello)</i> <i>Verifica integrità raccordi tubazione</i> <i>Compilazione dei cartellini attestante l'avvenuta manutenzione</i>	-
<b>Collaudo manichetta 12 bar</b>		
COLM	Costo a visita <i>Ogni 5 anni le tubazioni devono essere sottoposte alla pressione massima di 12 bar con acqua per un minuto. Poi asciugate con apposito talco, riavvolte e riposte nella cassetta</i>	-
<b>Prova a pressione rete idrica antincendio</b>		
CONPPS	Costo a visita <i>Prova della bocca idrante con lancia completa di manometro per il rilievo della pressione statica e dinamica dell'impianto</i>	-
<b>Verifica della colonna idrante soprasuolo e sottosuolo a NORMA UNI 10779</b>		
CONISS	Costo a visita <i>Verifica della manovrabilità della valvola principale mediante completa apertura e chiusura</i> <i>Verifica dell'apertura dei tappi ciechi</i> <i>Verifica dello stato delle guarnizioni</i> <i>Verifica del sistema di drenaggio antigelo, ove previsto</i> <i>Verifica ed eventuale ripristino della segnalazione degli idranti sottosuolo</i> <i>Verifica del corredo di ciascun idrante come indicato nei punti 6.4.1 e 6.4.2 della normativa</i>	-
<b>Verifica dell'attacco motopompa a NORMA UNI 10779</b>		
CONATMO	Costo a visita <i>Verifica della manovrabilità delle valvole mediante completa apertura e chiusura</i> <i>Verifica della tenuta della valvola di ritegno</i> <i>Verifica tenuta delle guarnizioni</i> <i>Verifica presenza tappo cieco</i>	-



CODICE DESCRIZIONE ARTICOLO PREZZO

**Manutenzione porte tagliafuoco**

CONPTF	Da 1 a 5 porte tagliafuoco a un'anta	costo a visita cad.	-
CONPTF	Da 6 a 10 porte tagliafuoco a un'anta	costo a visita cad.	-
CONPTF	Da 11 a 30 porte tagliafuoco a un'anta	costo a visita cad.	-
CONPTF	Da 31 a 50 porte tagliafuoco a un'anta	costo a visita cad.	-
CONPTF	Oltre 50 porte tagliafuoco a un'anta	costo a visita cad.	-
CONPT2	Costo aggiuntivo seconda anta	costo a visita cad.	-
CONPTF	Costo aggiuntivo verifica elettromagnete	costo a visita cad.	-
<i>Controllo visivo dello stato della porta che nel tempo non deve aver subito alterazioni strutturali, vernice di protezione e apparati di sostegno</i>			
<i>Lubrificazione delle cerniere</i>			
<i>Verifica dispositivi antichiusura</i>			
<i>Lubrificazione della serratura</i>			
<i>Controllo delle maniglie e dei maniglioni antipanico</i>			
<i>Verifica integrità delle guarnizioni termoespandenti</i>			
<i>Prove di chiusura della porta, che dev'essere normalmente chiusa, per garantire una rapida ma efficace chiusura, servossistita dalla cornice con molla reggispinta e dall'eventuale dispositivo di chiusura</i>			
<i>Ingrassatura generale di tutte le parti meccaniche</i>			

**Manutenzione portoni tagliafuoco**

CONPOT	Da 1 a 5 portoni tagliafuoco	costo a visita cad.	-
CONPOT	Da 6 a 10 portoni tagliafuoco	costo a visita cad.	-
CONPOT	Oltre 11 portoni tagliafuoco	costo a visita cad.	-
<i>Pulizia guida di scorrimento</i>			
<i>Lubrificazione dei cuscinetti delle ruote dei carrelli e delle pulegge di rinvio</i>			
<i>Controllo dello stato del cavo di traino ed il fissaggio del contrappeso</i>			
<i>Verifica dell'integrità e della corretta registrazione del dispositivo anticarrucolamento</i>			
<i>Controllo del corretto funzionamento dei viscotroller</i>			
<i>Verifica dei dispositivi di azionamento e dello scorrimento del portone</i>			
<i>Controllo del serraggio degli accoppiamenti meccanici e dello stato delle guarnizioni termoespandenti</i>			

**Verifica semestrale dei maniglioni antipanico conforme al D.M. 03/11/2004**

CONUE	Da 1 a 10 maniglioni	costo a visita cad.	-
CONUE	Da 11 a 50 maniglioni	costo a visita cad.	-
CONUE	Da 51 a 100 maniglioni	costo a visita cad.	-
<i>Verifica generale dello stato del maniglione</i>			
<i>Verifica che il maniglione antipanico sia marchiato CE</i>			
<i>Controllo del fissaggio del maniglione all'anta della porta</i>			
<i>Lubrificazione delle parti meccaniche</i>			
<i>Prove di funzionalità del maniglione</i>			
<i>Firma sul registro di manutenzione</i>			




SI PRECISA CHE IL DECRETO MINISTERIALE PREVEDE CHE I DISPOSITIVI NON MARCHIATI CE GIÀ ESISTENTI NELLE ATTIVITÀ, DEBBANO ESSERE SOSTITUITI A CURA DEL TITOLARE IN CASO DI ROTTURA DEL DISPOSITIVO, SOSTITUZIONE DELLA PORTA, MODIFICHE DELL'ATTIVITÀ CHE COMPORTINO UN'ALTERAZIONE PEGGIORATIVA DI VIA DI FUGA O ENTRO 6 ANNI DALLA DATA DI ENTRATA IN VIGORE DEL DECRETO



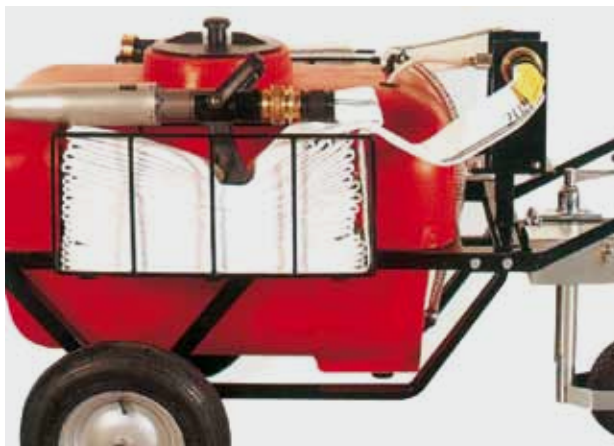
CODICE	DESCRIZIONE ARTICOLO	PREZZO
<b>Manutenzione impianti di rivelazione incendio UNI 11224</b>		
CONIR	Fino a 10 punti	costo a visita cad.
CONIR	Fino a 20 punti	costo a visita cad.
CONIR	Fino a 30 punti	costo a visita cad.
CONIR	Fino a 40 punti	costo a visita cad.
CONIR	Fino a 50 punti	costo a visita cad.
CONIR	Per ogni barriera	costo a visita cad.
CONIR	Per ogni rivelatore gas	costo a visita cad.
<i>Controllo generale dell'intero impianto per riscontrare la visibilità di tutte le apparecchiature</i> <i>Esame della linea di alimentazione dell'impianto, dal quadro elettrico alla centrale di comando</i> <i>Verifica delle batterie per l'alimentazione di emergenza</i> <i>Prove di funzionamento dei segnalatori di allarme manuale in ragione di almeno uno per ogni linea di allarme, e comunque non meno di uno ogni cinque pulsanti installati</i> <i>Prove di funzionamento di tutte le segnalazioni di allarme ottico/acustiche</i> <i>Prova di funzionamento dei sensori di fumo/ottici, simulato allarme con apposito gas di prova che viene eseguita per almeno un sensore per zona di allarme e comunque non meno di un sensore ogni dieci installati</i> <i>Pulizia dei sensori di fumo/ottici da eseguirsi con cadenza annuale (metà sensori per semestre)</i> <i>Verifica della centrale con pulizia esterna ed interna, serraggio di tutti i collegamenti e controllo delle morsettiere</i>		
<b>Manutenzione impianti spegnimento a gas chimico o inerte</b>		
CONSPE	Fino a 3 bombole gas	costo a visita cad.
CONSPE	Da 4 a 6 bombole gas	costo a visita cad.
CONSPE	Oltre 6 bombole	costo a visita cad.
<i>Centrale di rivelazione</i> <i>Rivelatori di fumo</i> <i>Pulsanti di allarme</i> <i>Pannelli ottico/acustici</i> <i>Modulo di spegnimento</i> <i>Verifica carica delle bombole</i> <i>Verifica stato collettore di scarica</i>		



CODICE	DESCRIZIONE ARTICOLO	PREZZO
<b>Manutenzione degli evacuatori di fumo e calore NORMA UNI 9494</b>		
<b>CONEFC</b>	Costo a visita cad. <i>Verifica del dispositivo di apertura</i> <i>Controllo visivo delle fialette termofusibili e pesatura delle bomboline in CO<sub>2</sub></i> <i>Verifica dello stato degli accessori della valvola termica quali aghi, guarnizioni teflon e molla, da sostituire almeno una volta l'anno</i> <i>Prova di apertura e chiusura, eseguita dall'esterno, degli evacuatori per verificarne il regolare funzionamento</i>	-
	ESCLUSA DALLA MANUTENZIONE LA SOSTITUZIONE DELLE BOMBOLINE CO <sub>2</sub> E DELLE FIALETTE TERMO ESPANDENTI	
<b>Controllo lampade di emergenza UNI 11222</b>		
<b>COMLAM</b>	Fino a 10 lampade	Costo a visita cad.
<b>COMLAM</b>	Fino a 20 lampade	Costo a visita cad.
<b>COMLAM</b>	Fino a 30 lampade	Costo a visita cad.
<b>COMLAM</b>	Fino a 40 lampade	Costo a visita cad.
<b>COMLAM</b>	Fino a 50 lampade	Costo a visita cad.
<b>COMLAM</b>	Oltre 50 lampade	Costo a visita cad.
	<i>Controllo generale dell'intero impianto per riscontrare la visibilità di tutte le apparecchiature</i> <i>Esame della linea di alimentazione dell'impianto, dal quadro elettrico alla centrale di comando</i> <i>Verifica delle batterie per l'alimentazione di emergenza</i> <i>Prove di funzionamento dei segnalatori ottici per almeno 60 minuti</i> <i>Pulizia di tutte le luci e di tutte le plafoniere</i> <i>Serraggio di tutti i collegamenti e controllo delle morsettiere</i>	



CODICE	DESCRIZIONE ARTICOLO	PREZZO
<b>Manutenzione degli impianti sprinkler</b>		
CONKS	Impianto sprinkler a secco - a campana con meno di 500 testine (previo sopralluogo)	-
CONKS1	Impianto sprinkler a secco - a campana con più di 500 testine (previo sopralluogo)	-
CONKU	Impianto sprinkler a umido - a campana con meno di 500 testine (previo sopralluogo)	-
CONKU1	Impianto sprinkler a umido - a campana con più di 500 testine (previo sopralluogo)	-
CONKDI	Impianto sprinkler a diluvio e a prelazione	-
	<i>Controllo e registrazione delle letture di manometri, posizione valvole di intercettazione, livelli dell'acqua</i>	
	<i>Controllo tracciature e sistemi di protezione antigelo dell'impianto</i>	
	<i>Controllo campana idraulica e trasmissione segnali di allarmi</i>	
	<i>Verifica dello stato di pulizia delle teste sprinkler</i>	
	<i>Verifica dello stato dei supporti e delle tubazioni per evidenziare la presenza di corrosione e se necessario devono essere ridipinte. I rivestimenti a base di bitume sulle tubazioni, inclusi i rami terminali delle tubazioni galvanizzate e i sostegni, devono essere rinnovate se necessario.</i>	
	<i>I rivestimenti sulle tubazioni devono essere riparati se necessario, le tubazioni devono essere controllate per verificare l'assenza di connessioni elettriche di terra e se presenti devono essere rimosse</i>	
	<i>Controllo alimentazione e allarmi per ogni valvola sprinkler</i>	
	<i>Controllo del numero e lo stato delle parti di ricambio tenute a scorta</i>	
	<i>Movimentazione/azionamento e controllo delle valvole di intercettazione per verificare eventuali blocchi</i>	
	<i>Verifica di progetto reale posizione testine</i>	
<b>Verifica del gruppo mobile schiuma</b>		
CONGMS	Costo a visita cad.	-
	<i>Verifica livello e scadenza dello schiumogeno</i>	
	<i>Prova in pressione delle manichette</i>	
	<i>Pulizia della lancia FOAM</i>	
	<i>Prova di funzionamento del miscelatore a sistema Venturi mediante utilizzo di apposita attrezzatura</i>	
	<i>Compilazione del cartellino attestante l'avvenuta manutenzione</i>	





CODICE	DESCRIZIONE ARTICOLO	PREZZO
<b>Manutenzione gruppi di pressurizzazione</b>		
<b>CONEL</b>	Costo manutenzione elettropompa cad. <i>Verifica dei serbatoi a gravità di pressione</i> <i>Verifica della pressione statica e dinamica dell'impianto</i> <i>Messa in moto elettropompa e motopompa per almeno 15 minuti</i> <i>Test di flusso delle pompe automatiche</i> <i>Redazione della curva di funzionalità</i> <i>Test di falsa partenza pompe</i> <i>Ispezione delle camere e sezioni delle pompe</i> <i>Esame delle valvole di non ritorno</i> <i>Intercettazione allarme</i> <i>Firma del tecnico sul cartellino di manutenzione applicato sul quadro</i>	-
<b>CONEM</b>	Costo manutenzione elettropompa e motopompa in accoppiata <i>Verifica dei serbatoi a gravità ed a pressione</i> <i>Verifica della pressione statica e dinamica dell'impianto</i> <i>Verifica del livello del gasolio nel serbatoio e riserva attigua</i> <i>Verifica del livello dell'olio</i> <i>Verifica del corretto funzionamento della scandaglia di pre-riscaldamento</i> <i>Verifica del livello delle batterie</i> <i>Verifica del livello degli acidi delle batterie</i> <i>Pulizia di tutti i filtri</i> <i>Messa in moto elettropompa e motopompa per almeno 15 min.</i> <i>Test di flusso delle pompe automatiche</i> <i>Redazione della curva di funzionalità</i> <i>Test di falsa partenza motopompe</i> <i>Ispezione delle camere e sezioni delle pompe</i> <i>Esame delle valvole di non ritorno</i> <i>Intercettazione allarme</i> <i>Firma del tecnico sul cartellino di manutenzione applicato sul quadro</i>	-



CODICE	DESCRIZIONE ARTICOLO	PREZZO
<b>Manutenzione autorespiratori UNI EN10720</b>		
COLAUT	Verifica dell'autorespiratore e dei suoi componenti con prova di funzionamento e verifica	-
P10010	Carica bombola aria	-
<b>Collaudo dell'autorespiratore (l'autorespiratore viene ritirato per circa 20 giorni)</b>		
COLSAU	Costo collaudo cad. Verifica del corretto funzionamento dei manometri e della valvola di sicurezza Prova di tenuta della maschera Pulizia e disinfestazione completa dell'autorespiratore Sostituzione membrana Verifica della taratura dei vari elementi di sicurezza	-
COLAUST	Costo collaudo straordinario cad. Verifica del corretto funzionamento dei manometri e della valvola di sicurezza Prova di tenuta della maschera Pulizia e disinfestazione completa dell'autorespiratore Sostituzione membrana Verifica della taratura dei vari elementi di sicurezza Revisione riduttore di pressione	-
<b>Collaudo bombole aria autorespiratori (ogni 15 giorni)</b>		
COLBAR	Costo collaudo cad.	-



CODICE	DESCRIZIONE ARTICOLO	PREZZO
<b>Corso antincendio 8 ore</b>		
<b>CORSO</b>	Corso antincendio 8 ore "medio rischio" - D.L. 81/08 - teoria e pratica	-
	1. L'incendio e la prevenzione incendi (2 ore)	
	<i>Principi della combustione e dell'incendio</i>	
	<i>Le sostanze estinguenti</i>	
	<i>Triangolo della combustione</i>	
	<i>Le principali cause di un incendio</i>	
	<i>Rischi alle persone in caso d'incendio</i>	
	<i>Principali accorgimenti e misure per prevenire gli incendi</i>	
	2. Protezione antincendio e procedure da adottare in caso d'incendio (3 ore)	
	<i>Le principali misure di protezione antincendio</i>	
	<i>Vie di esodo</i>	
	<i>Procedure da adottare quando si scopre un incendio o in caso di allarme</i>	
	<i>Procedure per l'evacuazione</i>	
	<i>Chiamata dei vigili del fuoco</i>	
	<i>Attrezzature ed impianti di estinzione</i>	
	<i>Segnaletica di sicurezza</i>	
	<i>Sistemi di allarme</i>	
	<i>Illuminazione di emergenza</i>	
	3. Esercitazioni pratiche (3 ore)	
	<i>Preso visione e chiarimenti sui mezzi di estinzione più diffusi</i>	
	<i>Preso visione e chiarimenti sulle attrezzature di protezione individuale</i>	
	<i>Esercitazioni sull'uso degli estintori portatili e modalità di utilizzo di nappi ed idranti</i>	
<b>Altri corsi</b>		
<b>CORSO4</b>	Corso antincendio 4 ore "basso rischio" - D.L. 81/08 - teoria e pratica	-
<b>CORS16</b>	Corso antincendio 16 ore "alto rischio" - D.L. 81/08 - teoria e pratica	-
<b>COPRIS</b>	Corso di primo soccorso	-
<b>CORSSP</b>	Corso RSPP - datori di lavoro	-



PIGHI ANTINCENDI SRL  
Via Monti Berici, 4  
37057 San Giovanni Lupatoto VR

Tel. 045 8230048 - Fax 045 8230052  
support@pighiantincendi.it  
www.pighiantincendi.it



## Manutenzioni e verifiche

Manutenzione estintori .....	2-3
Manutenzione rete idranti .....	4
Manutenzione e verifica porte, portoni tagliafuoco e maniglioni antipanico .....	5
Manutenzione impianti di rivelazione incendi e spegnimento automatico .....	6
Manutenzione evacuatori fumo e calore .....	7
Controllo lampade di emergenza .....	7
Manutenzione impianti di spegnimento Sprinkler .....	8
Verifica del gruppo mobile schiuma .....	8
Manutenzione gruppi di pressurizzazione .....	9
Manutenzione autorespiratori .....	10
Corsi antincendio .....	11